

Referat afd. møde afd. 25, 24/9-19 kl 19:00

Referent Flemming Holtehus
Finsensgade 51, 3.th.
8200 Århus N

1. Valg af dirigent

Jytte Gissel fra hovedbestyrelsen blev valgt til ordstyrer. Ordstyreren kunne konstatere at formalia i forbindelse med indkaldelse var i orden iht. gældende vedtægter.

Stemmeudvalg: Jannie Hansen
Jonna Lyngby
Morten Buhrkall (ÅO)

Dagsordenen godkendt.

2. Bestyrelsens beretning

Der har bredt sig en vis utryghed i afdelingen ikke kun pga. visse personer, men også fordi afdelingen to gange på et år har været en del af politiets visitationszoner. Der er bl.a. flere gange fundet større antal brugte lattergaspatroner på grunden.

Formanden gjorde rede for, hvorfor hun havde været nødt til at gå imod sidste års vedtagelse af skråparkeringer. Dette var der bred forståelse for.

Afdelingen har i nogen tid været uden inspektør. Nu har vi endelig fået en ny (Mike), og han virker som en fin fyr.

Der arbejdes i øjeblikket på at få minimeret støj (smækken) fra opgangsdørene.

Der arbejdes også på en gennemgang af vores vandrør med henblik på udskiftning.

Pga. fremmede personer, utryghed narkotika og hærværk i afdelingen, er opsætning af havepavillonen udsat indtil videre.

3. Regnskab 2017/2018

Afdelingen har et overskud på 185.000.- Dette betyder (sammen med diverse besparelser) en huslejenedsættelse på 0,87%.

Der var spørgsmål til udgifter til fællesvaskeri. Der blev i den forbindelse rejst flere problemstillinger vedr. vaskerierne. Der opfordres til at rette henvendelse til ÅO eller bestyrelsen, da der samles sammen til et møde med Nortec, hvor det hele tages under et.

Regnskabet blev taget til efterretning.

4. Driftsbudget 2020

4A. Der pågik en debat omkring dette. Der var bred enighed om, at det var skudt over målet at bruge 10.000.- til at undersøge diverse løsninger. Dette gør sig i øvrigt gældende i alle de følgende forslag, hvor der må være forslag om en udgift til undersøgelser. Så disse udgifter er ikke aktuelle, hverken i dette forslag eller de følgende.

Bestyrelsen fik mandat til at arbejde videre med en løsning. Skulle man have lyst til at deltage i udvalgsarbejdet, kan man henvende sig til bestyrelsen.

4B. Nedstemt.

4C. Nedstemt. Umiddelbart ikke et problem.

4D. Forslag trukket tilbage, da udgiften ville være på 500.000.-

4E. Forslaget har været stillet sidste år, og intet har ændret sig siden. Hullerne må ikke lukkes da fagfolk har vurderet at der opstår skimmelsvamp hvis ventilationshullerne blokeres.

Der undersøges dog om der er mulighed (og økonomi) til en ventilationsmodel hvor der sættes en elektrisk udsugningsventilator i hullerne i stedet. Dette skal så stilles som forslag til næste afd. møde såfremt løsningen lader sig gøre.

4F. Det viste sig at problemet nok mere bunder i en gennemgribende justering af vores opgangsdøre. Der arbejdes videre med dette. Bl.a. kan nye dørpumper være en mulighed.

4G. Nedstemt

4H. Nedstemt.

Afdelingens driftsbudget blev godkendt.

5. Forslag

Forslag 5f,h,i og l lægges sammen til ét samlet forslag, da de stort set handler om det samme. Dette godkendt af forslagsstillere og forsamlingen.

Forslag 5G, J og K. Forslagene flyttes til punktet Eventuelt. Dette gøres fordi der ikke skal stemmes om disse punkter.

5A. Der var både for og imod. Systemet er et lukket system som kun gemmer data på en her i afdelingen placeret server. Data gemmes i 30 dage som loven foreskriver. Det er kun politiet som kan bede om optagelser fra systemet. ÅO har ingen adgang til optagelserne. Det er Bravida (leverandør) som kan/skal trække optagelserne her i afdelingen fra et aflåst tekniskab, som kun de har nøgle til.

Vedtaget efter debat.

5B. Vedtaget under de af ÅO beskrevne regler. Beløb under 5000.- kan ikke køres over den kollektive råderet, men derimod den individuelle råderet. Det er derfor ikke muligt at trække beløbet over huslejen.

5C. Forslag trukket af forslagsstiller.

5D. Vedtaget. ÅO taler med rengøringsfirmaet.

5E. Forslag trækkes. Det er ikke ÅO's jordstykke. Faktisk er der ingen der ved hvem der ejer stykket, og det findes heller ikke på afd. 25's grundtegninger.

5F,H,I,L. Det blev efter debat besluttet at afdelingen arbejder videre med sagen. Der ønskes et udvalg som sammen med bestyrelsen samler ønsker og forlag.

Morten Buhrkall undersøger hvem der har vedligeholdelsespligten.

Forslagene er som udgangspunkt vedtaget.

5M. Vedtaget. Der indhentes tilbud fra andre leverandører. Det skal dog være en kollektiv beslutning at skifte. Vores antennenet er for gammelt til at kunne adskille forskellige udbydere. Så det skal være hele afdeling 25 som skal skifte.

6. Valg af formand.

Camillia Willumsen, Finsensgade 55 st.th. er genvalgt.

Henvendelser udenfor bestyrelsesmøderne skal ske skriftligt, enten ved mail eller seddel i postkassen.

7. Valg til bestyrelsen

Gladys Campos, Finsensgade 57 4.th. valgt enstemmigt.

8. Suppleanter

1. suppleant Jannie Hansen, Finsensgade 55. 5.tv.

2. suppleant Elizabeth Niwel, Finsensgade 57. 3.th.

9. Eventuelt

5G. Afdelingen har (heller ikke i år) flere ledige kælderrum. Der kommer heller ikke flere. Pladsen er ikke tilstede til at kunne udvide med flere rum.

Man kan midlertidigt låne det gamle bordtennisrum til opbevaring af effekter i en begrænset periode. F.eks. ved renoveringsarbejder i ens lejlighed.

5J. Fremadrettet skal beboerne selv hejse flaget. Udlevering kan ske ved henvendelse til Helene Christensen, Finsensgade 51, 6.tv.. Henvendelse skal ske i god tid.

5K. De mest gængse beboerregler bør hænge i opgangene. Herunder regler for containeren/håndtering af storskrald. Der arbejdes videre med dette. Der opfordres til respekt mellem beboerne i al almindelighed.

Der blev spurgt til skift af en enkelt radiator. Igen kan dette kun lade sig gøre over den kollektive råderet såfremt beløbet overstiger 5000.-.

Der var opfordring til bedre forplejning til næste års afdelingsmøde.

Formanden rundede mødet af og takkede for fremmødet.